

«Naam\_HuurKand»  
«Adres\_HuurKand»  
«Postnr\_HuurKand» «Gemeente\_HuurKand»

<b>uw kenmerk</b>	<b>ons kenmerk</b>	<b>datum</b>
	GH/MWU/«Eigen_Referentie_HuurKand»	20 maart 2017
<b>contactpersoon</b>	<b>telefoon</b>	<b>e-mail</b>
Mieke Sannen	014 58 01 55	info@geelsehuisvesting.be

## Gewijzigde wetgeving

Geachte huurder,

Vanaf 01/03/2017 is de wetgeving voor sociale huisvestingsmaatschappijen veranderd.

De belangrijkste wijzigingen:

### 1. Tijdelijke huurovereenkomsten.

- U ondertekende uw huurcontract NA 1/03/2017:  
U krijgt een contract van 9 jaar.  
Als u blijft voldoen aan de inkomensvoorwaarde en uw woning wordt niet te groot voor uw gezin, kan dit telkens met 3 jaar verlengd worden.
- U ondertekende uw huurcontract VOOR 1/03/2017: (dit geldt voor u)  
U heeft een huurcontract van onbepaalde duur. Dit verandert niet.  
Als u verhuist naar een andere woning van Geelse Huisvesting (GH) verandert dit ook niet.

### 2. U of uw partner mag geen woning/appartement/bouwgrond gedeeltelijk of volledig in volle eigendom of volledig in volle vruchtgebruik bezitten.

Is dit toch het geval, moet u voor 28/02/2018 aantonen dat deze eigendom verkocht is.

Is dit niet in orde, zal GH de huurovereenkomst opzeggen.

- Opzegperiode bij woning/appartement: 6 maanden.
- Opzegperiode bij bouwgrond: 6 maanden na verwervingsperiode van 5 jaar.

.../...

**3. U of één van uw gezinsleden mag geen zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder zijn van een vennootschap waarin u of één van uw gezinsleden een woning/appartement/bouwgrond heeft ingebracht.**

Is dit toch het geval, moet u voor 28/02/2018 aantonen dat het aandeel verkocht is. Is dit niet in orde, zal GH de huurovereenkomst opzeggen.

- Opzegperiode bij woning/appartement: 6 maanden.
- Opzegperiode bij bouwgrond: 6 maanden na verwervingsperiode van 5 jaar.

**4. Onderbezettingsvergoeding voor te grote woningen.**

GH zal controleren of u in een woning woont die te groot is voor uw gezin. Als dit zo is, kan er gevraagd worden om u terug in te schrijven op de wachtlijst. U krijgt 2 aanbiedingen\*. Als u deze weigert, kan GH een vergoeding vragen. Deze vergoeding is €30 per extra slaapkamer (jaarlijks geïndexeerd).

(\*) De aanbiedingen moeten binnen een straal van 5 km van uw huidige woongelegenheden liggen en de huurprijs mag niet hoger zijn dan uw huidige huur.

**5. Als er iemand bij u komt wonen, moet u dit steeds vooraf schriftelijk melden!**

GH bekijkt uw aanvraag:

- Tijdelijke bijwoning  
Inkomen van de bijwoner wordt niet meegeteld.  
De bijwoner betaalt enkel mee voor de huurlasten.
- Bijwoning voor langere periode:  
Het inkomen van de bijwoner wordt meegeteld.  
Hij wordt toegevoegd aan de huurovereenkomst en de huurprijs wordt aangepast.

**Nog vragen?**

Bel ons: 014/58 01 55

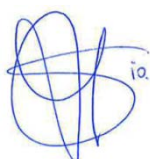
Kom langs tijdens de openingsuren:

Maandag: 14u00 - 19u00

Dinsdag: 09u00 - 12u30

Donderdag: 09u00 - 12u30

Met vriendelijke groeten,



An Lambrechts  
Dienst Verhuring